

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

MONOFORMA GRZEGORZ SZYNKARCZUK
22-400 ZAMOŚĆ, ul. BIAŁOBRZEGI 116
Tel. 0-888 332 176



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

PRZEBUDOWY BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W MAJDANIE WIELKIM - PRZEPROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z DOPROWADZENIEM DO ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO

ADRES	Majdan Wielki 392, 22-440 Krasnobród, dz. geod. Nr 11/2, 13/2, 579/4
OBREB	0009
JEDNOSTKA EWID.	062004_5
INWESTOR	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W Majdanie Wielkim 392 22-440 Krasnobród
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
KATEGORIA	XI

ZESPÓŁ AUTORSKI:

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. GRZEGORZ SZYNKARCZUK

66/LBOIA/09

ZAMOŚĆ 09.2020

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót związanych z realizacją przebudowy budynku Domu Pomocy Społecznej w Majdanie Wielkim. Roboty budowlane mają za zadanie dostosować przedmiotowy budynek do obowiązujących przepisów pod względem przeciwpożarowym i doprowadzić do zapewnienia w nim bezpieczeństwa użytkowania.

W ramach tego zadania zostaną zrealizowane następujące grupy robót:

- Demontaż drzwi i częściowo ścianek działowych
- Przebudowa wybranych pomieszczeń.
- Montaż suchych zabudów: ścianek, sufitów i obudów.
- Osadzenie nowych drzwi, okien, klap dymowych
- Wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych.
- Roboty wykończeniowe: licowanie ścian, malowanie pomieszczeń.
- Demontaż starych i montaż owych instalacji sanitarnych.
- Demontaż starych i montaż owych instalacji elektrycznych.

Całość przewidzianych do wykonania i ujętych w przedmiarach robót została sklasyfikowana wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) w niżej podany sposób.

Ze względu na rodzaje robót na obiekcie:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

45262700-8 Przebudowa budynków.

45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

Szczegółowy zakres robót wyspecyfikowany jest w przedmiarach robót oraz w szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót, zwanych w skrócie SST. Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania w wym. robót zgodnie z:

- warunkami umowy,
- dokumentacją projektową,
- przedmiarem robót,
- szczegółowymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót,

- przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną,
- uwagami i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego (zwanego dalej Inspektorem).

1.2. Roboty towarzyszące i tymczasowe

Podczas realizacji w.wym. zakresu robót podstawowych wystąpi potrzeba wykonania pewnych robót pomocniczych towarzyszących przedsięwzięciu. Część z nich została ujęta w przedmiarach robót, np. wywóz gruzu.

Pozostałe, nie ujęte w przedmiarach roboty towarzyszące i tymczasowe nie podlegają oddzielnej zapłacie a Wykonawca powinien je uwzględnić w cenach robót podstawowych wyspecyfikowanych w przedmiarach robót.

1.3 Informacje o terenie budowy

Dojazd do obiektu jest dobry. Obiekt usytuowany jest w zabudowie podmiejskiej. Istnieje możliwość odpłatnego korzystania z energii elektrycznej i wody. Na posesji istnieje wystarczająca ilość miejsca na zlokalizowanie tymczasowych obiektów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych: szatni, umywalni, ustępu i biura.

1.4. Przekazanie placu budowy i organizacja robót

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy. Zamawiający przekaze teren budowy Wykonawcy w terminie ustalonym umową. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze dziennik budowy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej.

Wykonawca wykona z materiałów własnych i usunie nieodpłatnie opomiarowanie punktów poboru mediów w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

Fakt przystąpienia do prowadzenia robót Wykonawca obwieści publicznie, w sposób uzgodniony z Inspektorem, przez umieszczenie tablicy informacyjnej. Inspektor określi niezbędny sposób ewentualnego ogrodzenia terenu budowy, wygradzenia stref niebezpiecznych oraz miejsca i ilość potrzebnych tablic ostrzegawczych. Koszt zabezpieczenia prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie.

Wyszczególnione w projekcie i przedmiarach roboty budowlane Wykonawca będzie prowadził zgodnie z warunkami wymienionymi w p. 1.1. niniejszej specyfikacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w projekcie budowlanym, przedmiarze robót i specyfikacjach technicznych lub ich opuszczać. O ich wykryciu powinien

natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku poważnych błędów Inspektor wezwie Projektanta do usunięcia tych błędów. Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uporządkuje plac budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia wykonanych robót, ewentualnych dostaw inwestorskich, ewentualnych materiałów z demontażu i przygotuje obiekt do przekazania. Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów budowy wymagany przepisami prawa budowlanego. Dokona rozliczenia za zużyte media i wynajmowane pomieszczenia.

1.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej własności po naprawieniu powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji wewnątrz budynku i za urządzenia podziemne. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót.

1.6. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- Podejmował wszystkie uzasadnione kroki zmierzające do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności prywatnej i publicznej wynikających ze skażenia środowiska, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- Miał szczególny wzgląd na prace sprzętu budowlanego używanego na budowie. Sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenia, w trakcie realizacji robót, norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.

Wszystkie skutki w zakresie zniszczenia środowiska ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót, obciążają Wykonawcę.

1.7. Bezpieczeństwo pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisy dotyczące bhp. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kosztorysowej.

1.8. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Będzie posiadał na terenie budowy sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Prace pożarowo niebezpieczne wykonywane będą na zasadach uzgodnionych z użytkownikiem obiektu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Wykonawca będzie odpowiadał za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

1.9. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o natężeniu większym od dopuszczalnego.

1.10. Ochrona i utrzymanie robót

Podczas realizacji robót (od przyjęcia do przekazania placu budowy) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia Zamawiającego przekazanego razem z placem budowy. Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu końcowego odbioru.

Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

1.11. Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy wydane przez władze miejscowe, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy.

Jeśli nie dotrzymanie w.wym. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

1.12. Określenia podstawowe

Użyte w specyfikacjach i przedmiarze robót określenia i skróty są zgodne z:

- Ustawą z dnia 28. stycznia 2004 r. „Prawo Zamówień Publicznych” z późn. zmianami.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18. maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2. września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Właściwymi Polskimi Normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
- Powszechnie stosowanymi Katalogami Nakładów Rzeczowych (opisy do KNR oraz do KNNR). Oprócz tego zastosowano skróty:
- OST – Ogólna specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych,
- SST – Szczegółowa specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Inspektor – osoba uprawniona do nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego,
- Projektant – osoba uprawniona do nadzoru autorskiego z ramienia jednostki projektującej.

2. MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE

2.1. Własności materiałów i wyrobów

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie materiały i wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo

zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust. 1. pkt 1. ustawy Prawo budowlane, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Materiały i wyroby powinny być ponadto zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Inspektora szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła zakupu bądź wytwarzania materiałów i wyrobów przewidzianych do stosowania na budowie. Zatwierdzenie danego materiału z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego źródła.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i nie będą zapłacone.

2.2. Materiały równoważne

Zastosowanie materiałów równoważnych w stosunku do wymienionych w projekcie i SST zarówno na etapie składania ofert jak i podczas wykonywania zamówienia jest dopuszczalne.

Materiały równoważne muszą zostać zaakceptowane przed zastosowaniem. Jeżeli materiały równoważne nie różnią się w sposób istotny od podanych w projekcie, decyzję o ich dopuszczeniu podejmuje Inspektor; jeżeli różnią się w sposób istotny decyzję podejmuje Projektant.

2.3. Przechowywanie materiałów i wyrobów

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału. Ponadto materiały powinny być w sposób skuteczny zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

3. SPRZĘT BUDOWLANY

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w projekcie budowlanym i w szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych. W przypadku braku ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.

Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami jego użytkowania.

Niesprawny sprzęt, nie gwarantujący zachowania warunków technologicznych, zostanie przez Inspektora nie dopuszczony do robót. Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót do których jest przeznaczony. Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej zapłacie.

4. ŚRODKI TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i na dojazdach na teren budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z:

- warunkami umowy i dokumentacją projektową,
- specyfikacjami wykonania i odbioru robót,
- harmonogramem robót zatwierdzonym przez Zamawiającego,
- przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną,
- poleceniami Inspektora.

Z uwagi na to, że remont będzie realizowany na czynnym obiekcie Zamawiający może wymagać od Wykonawcy sporządzenia projektu organizacji budowy. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi harmonogram wykonania robót oraz dołoży starań aby roboty były prowadzone zgodnie z tym harmonogramem.

6. KONTROLA JAKOŚCI I DOKUMENTACJA BUDOWY

6.1. Kontrola jakości

Wykonawca odpowiedzialny jest za kontrolę jakości wykonywanych robót oraz kontrolę stosowanych materiałów i wyrobów. Wykonawca powinien zadbać o jakość robót i materiałów zgodnie z:

- wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej,
- uszczegółowionymi wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych,
- ogólnymi wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami,
- zasadami sztuki budowlanej.

W przypadku materiałów i wyrobów, dla których atesty / deklaracje zgodności są wymagane przez szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych, każda partia materiału dostarczona na budowę winna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Atesty i deklaracje zgodności należy przechowywać na budowie i udostępniać Inspektorowi na każde jego żądanie.

Inspektor ma prawo w każdej fazie robót kontrolować jakość robót, jakość materiałów i wyrobów budowlanych oraz sposób realizowania kontroli jakości przez Wykonawcę.

6.2. Dokumentacja budowy

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania jej do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów. Dokumentacja ta obejmuje następujące dokumenty:

- dziennik budowy,
- decyzja pozwolenia na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym,
- protokół przekazania placu budowy,
- harmonogram robót,
- książka obmiarów
- w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego niekoniczna,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,

- dowody przekazania materiałów z demontażu, dowody utylizacji materiałów z demontażu podlegających utylizacji,
- korespondencja na budowie.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i ekonomicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika, opatrzone datą i podpisem Wykonawcy oraz Inspektora.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przyjęcia i zakres obowiązków osób funkcyjnych na budowie,
- datę przyjęcia placu budowy,
- datę rozpoczęcia robót,
- uzgodnienia z Inspektorem dotyczące harmonogramów robót oraz jakości,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora,
- daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem przyczyn ich wstrzymania, zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy dotyczące uwag i poleceń Inspektora, - stan pogody i temperatury powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące sposobu zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, oraz wyniki przeprowadzonych ewentualnych badań z podaniem kto je prowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedstawiane Inspektorowi do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis Projektanta do dziennika budowy obliguje do ustosunkowania się.

Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

7. OBMÍAR ROBÓT

Zaleca się prowadzenie przez Wykonawcę książki obmiaru robót oraz dokonywanie obmiarów zgodnie z powszechnie stosowanymi w tym zakresie zasadami, lecz w przypadku ryczałtowego sposobu zapłaty za wykonanie robót, obmiary nie będą stanowić podstawy płatności.

Zapis obmiaru robót dodatkowych nakazany i zatwierdzony przez Inspektora może być podstawą do dodatkowej zapłaty – jeżeli umowa między Zamawiającym i Wykonawcą nie stanowi inaczej.

8. ODBÍÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru robót dokonuje Inspektor. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora.

8.2 Odbiór ostateczny (końcowy) Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić wpisem do dziennika budowy Inspektor. W terminie siedmiu dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji odbiorowej. Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu określonego w umowie.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i specyfikacjami wykonania i odbioru robót. W toku

odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją robót, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. Wynik odbioru i wszelkie uwagi zostaną zawarte w protokole sporządzonym wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

8.3 Dokumenty odbioru ostatecznego Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
- Projekt budowlany powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi.
- Dziennik budowy.
- Obmiar robót – w przypadku ryczałtowego sposobu zapłaty niekonieczny.
- Atesty jakościowe / deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i wyrobów.
- Protokoły odbioru robót zanikających.
- Inne dokumenty dotyczące budowy jak notatki służbowe, szkice, protokoły itp. oraz dokumenty wynikające z umowy o wykonanie robót budowlanych.

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI Z uwagi na ryczałtowy sposób rozliczenia wykonanych robót zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7. lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 10. czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. Nr 76, poz. 344 ze zm.)
3. Ustawa z dnia 24. sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 81, poz. 351 ze zm.)

4. Ustawa z dnia 16. kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881)
 5. Ustawa z dnia 7. lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139)
 6. Rozporządzenie MI z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 r., Nr 75, poz. 690).
 7. Rozporządzenie MGPIB z dnia 19. grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 136, poz. 672 z 1995 r. ze zm.)
 8. Rozporządzenie MSW dnia 3. listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92, poz.460 ze zm.)
 9. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18. maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389).
 10. Rozporządzenie MI z dnia 2. września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072).
- Szczegółowe przepisy i normy podane są w p. 10. każdej szczegółowej specyfikacji technicznej.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

I. ROBOTY MURARSKO-TYNKARSKIE, KONSTRUKCYJNE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót murarsko-tynkarskich i konstrukcyjnych wewnętrznych podczas przebudowy budynku Domu Pomocy Społecznej w Majdanie Wielkim.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie:

- demontażu drzwi, poszerzeniu otworów
- skucie schodów i wykonanie nowych schodów żelbetowych
- uzupełnień ścian, zamurowań oraz wymurowania nowych ścian i ścianek,
- częściowego skucia tynków, - otynkowania ścian starych i nowych.

Są to roboty wyszczególnione w dziale nr 1 przedmiaru robót pt. "Roboty murarsko-tynkarskie" oraz w rozdziale nr 5 niniejszej SST.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR).

Inspektor nadzoru inwestorskiego zwany jest dalej Inspektorem.

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru zwana jest dalej OST.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru zwane są dalej SST.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, OST, SST i z poleceniami Inspektora.

2. Materiały

2.1. Wyszczególnienie materiałów

Do wykonania robót należy zastosować następujące materiały:

- Dwuteowniki walcowane IPE 160, IPE200 lub równoważne - do osadzenia w nadprożach.

- Beton towarowy klasy B25/30
- Stal zbrojeniowa gładka i żebrowana
- Kątowniki walcowane L50x50, 40x40 lub równoważne - do osadzenia w nadprożach.
- Cegła budowlana pełna 25x12x6,5 cm, kl.15 lub 20 - do obmurowania w. wym. nadproży i zamurowania otworów w ścianach oraz wnęk.
- Zaprawa cementowa M-7 - do wykonania w. wym. nadproży.
- Siatka cięto-ciagniona z blachy stalowej gr. 2,0 mm otwory 20x62 mm - do obłożenia w. wym. nadproży.
- Cegła dziurawka pojedyncza - na ścianki działowe
- Cegła modułowa pojedyncza - na ścianki działowe
- Bloczki gazobetonowe - na ścianki działowe i nośne
- Zaprawa cementowo-wapienna M-7 - do wymurowania ścianek.
- Preparat zwiększający przyczepność i wzmacniający podłoże - do zagruntowania ścian i stropów przed tynkowaniem.
- Samoprzylepne listwy z PVC do osadzenia na ościeżnicach przed wykonaniem tynku.
- Zestaw zapraw do wykonania tynków cementowo-wapiennych (obrutka+narzut) dobrany przez Wykonawcę wg własnej wiedzy technicznej.
- Inne niezbędne materiały - jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

2.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia

Wyżej wymienione materiały należy dobrać zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej a ich rodzaj uzgodnić z Inspektorem. Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku odpowiednich aprobat technicznych.

2.3. Wymagania dodatkowe

- Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów na ścianki (np. bloczków z gazobetonu) - po uzyskaniu zgody Inspektora.
- Dopuszcza się pozostawienie starych tynków na ścianach, jeżeli są w dobrym stanie. Decyzję o ewentualnym pozostawieniu tynków podejmie Inspektor na wniosek Wykonawcy.
- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń producentów dobranych materiałów i technologii.

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

4. Transport

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

5. Wykonanie robót

5.1. Wyszczególnienie robót

Należy zrealizować następujące roboty:

- Demontaż drzwi, okien i wykucie ościeżnic.
- Rozebranie ścianek o grubościach 8 do 14 cm.
- Wykucie otworów drzwiowych w ściankach o grubości 8 do 14 cm.
- Wykucie otworów drzwiowych w ścianach grubych.
- Wykonanie przesklepień nad otworami drzwiowymi z osadzeniem i obmurowaniem kształtowników stalowych.
- Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na nadprożach i wypełnienie jej oczek zaprawą cementową.
- Skucie istniejących schodów
- Wykonanie biegów schodowych i spoczników żelbetowych
- Zamurowanie otworów w ścianach oraz wnek cegłą lub bloczkami z gazobetonu.
- Wymurowanie ścianek działowych prostych. lub bloczków gazobetonowych.
- Gruntowanie podłoża pod tynki preparatem zwiększającym przyczepność.
- Montaż listew dylatacyjnych na ościeżnicach okiennych.
- Wykonanie tynków cementowo-wapiennych na nowych ścianach oraz w miejscach skutych.
- Osadzenie drzwiczek i kratek w ścianach.
- Inne niezbędne roboty jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

5.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia

Wszystkie wyżej wymienione roboty należy wykonać zgodnie z projektem i wymaganiami zawartymi w podanych w punkcie 10. dokumentach odniesienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, stosując się do poleceń Inspektora.

5.3. Wymagania dodatkowe

- Skucie tynków na ścianach należy wykonać tylko w niezbędnym zakresie.
- Ścianki działowe należy wykonać jako nie nośne, z dylatacją między ścianą a stropem.
- Wszystkie tynki należy wykonać w kategorii jakości III lub wyższej - wg PN-B-10100.
- Zaleca się wykonanie zewnętrznej warstwy tynku przez nałożenie gładzi gipsowych uwzględnionych w specyfikacji nr B-05 pt. "Roboty wykończeniowe".
- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń producentów dobranych materiałów i technologii.

6. Kontrola jakości

Użyte materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku wymagania odpowiednich aprobat technicznych. Należy dokonywać kontroli jakości robót zgodnie z projektem, zgodnie z wymaganiami podanych w punkcie 10 dokumentów oraz zasadami sztuki budowlanej w miarę postępu robót a wyniki kontroli zapisywać w Dzienniku Budowy.

7. Obmiar robót

Dokonywanie obmiarów zgodnie z powszechnie stosowanymi w tym zakresie zasadami i zapisywanie ich do książki obmiarów obowiązuje Wykonawcę w dwóch przypadkach:

- gdy w umowie o wykonanie robót budowlanych zapisano rozliczenie kosztorysowe;
- gdy w umowie o wykonanie robót budowlanych zapisano rozliczenie ryczałtowe ale do zrealizowania częściowych odbiorów i wystawienia częściowych faktur niezbędne są częściowe kosztorysy.

Zapis obmiaru robót dodatkowych nakazany i zatwierdzony przez Inspektora może być podstawą do dodatkowej zapłaty – jeżeli umowa między Zamawiającym i Wykonawcą nie stanowi inaczej.

8. Odbiór robót

Odbiór robót obejmuje wszystkie roboty podstawowe wyszczególnione w punkcie 5. Należy dokonywać odbiorów częściowych w miarę postępu robót z uwzględnieniem wymogów zawartych w niżej podanych dokumentach odniesienia. Wyniki odbiorów należy wpisywać do Dziennika Budowy. W przypadkach skomplikowanych zaleca się oprócz lakonicznych wpisów do Dziennika sporządzanie stosownych protokołów z odbiorów.

9. Podstawa płatności

Sposób rozliczenia przedsięwzięcia budowlanego i zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. Przepisy związane i informacje

Instytut Techniki Budowlanej Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Konstrukcje murowe.

Instytut Techniki Budowlanej Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty wykończeniowe. Tynki.

Wydawnictwo Forum Poradnik kierownika budowy. Od przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. Wydanie 2016 r.

Wydawnictwo Arkady Nowy poradnik majstra budowlanego. Rozdziały 13 i 21.

PN-EN 771-1 Wymagania dotyczące elementów murowych Część 1: Elementy murowe ceramiczne.

PN-EN 998-1 Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 1: Zaprawa tynkarska.

PN-EN 998-2 Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 2: Zaprawa murarska.

PN-B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 13658-1 Metalowe siatki, narożniki i listwy podtynkowe. Definicje, w

II. SUCHE ZABUDOWY

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania obudów instalacji wewnętrznych podczas przebudowy budynku Domu Pomocy Społecznej w Majdanie Wielkim.

1.2. Zakres stosowania SST Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie:

- montażu ścianek szkieletowych gipsowo-kartonowych,
- montażu sufitów podwieszanych,
- montażu obudów instalacji sanitarnych płytami gipsowo-kartonowymi.

Są to roboty wyszczególnione w dziale nr 2 przedmiaru robót pt. "Suche zabudowy" oraz w rozdziale nr 5 niniejszej SST.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR). Inspektor nadzoru inwestorskiego zwany jest dalej Inspektorem. Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru zwana jest dalej OST. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru zwane są dalej SST.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, OST, SST i z poleceniami Inspektora.

2. Materiały

2.1. Wyszczególnienie materiałów

Do wykonania robót należy zastosować następujące materiały:

- Elementy rusztu z systemowych profili stalowych dla ścianek działowych i obudów - dobrane przez Wykonawcę wg własnej wiedzy technicznej.
- Płyty gipsowo-kartonowe wodo- i ognioodporne o grubości 12,5 mm - na ścianki i obudowy.

- Taśma akustyczna do ścianek g-k szer. 70 mm - pod kształtowniki CW i UW.
- Taśma zbrojąca do płyt g-k - do wzmocnienia spoin.
- Elementy rusztu z systemowych profili stalowych dla sufitów podwieszanych - dobrane przez Wykonawcę wg własnej wiedzy technicznej.
- Narożniki natynkowe z PVC lub metalowe - do osadzenia na narożnikach, dobrane przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Inspektorem i Użytkownikiem.
- Zasłony do boksów prysznicowych z akcesoriami - dobrane przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Inspektorem i Użytkownikiem.
- Inne niezbędne materiały - jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

2.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia

Wyżej wymienione materiały należy dobrać zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej a ich rodzaj uzgodnić z Inspektorem. Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku odpowiednich aprobat technicznych.

2.3. Wymagania dodatkowe

- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń producentów dobranych materiałów i technologii.

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

4. Transport Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

5. Wykonanie robót

5.1. Wyszczególnienie robót

Należy zrealizować następujące roboty:

- Wykonanie obudów elementów instalacji sanitarnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych.
- Montaż zasłon w boksach prysznicowych.
- Montaż narożników z PVC w ościeżach drzwiowych i w otworach do przejść - w miejscach wyznaczonych przez Użytkownika.
- Inne niezbędne roboty jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

5.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia

Wszystkie wyżej wymienione roboty należy wykonać zgodnie z projektem i wymaganiami zawartymi w podanych w punkcie 10. dokumentach odniesienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, stosując się do poleceń Inspektora.

5.3. Wymagania dodatkowe

- Dopuszcza się wykonanie ścianek z innych materiałów - po uzyskaniu zgody Inspektora, z uwzględnieniem uwag zawartych w punkcie 2.3 niniejszej OST.
- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń producentów dobranych materiałów i technologii.

6. Kontrola jakości

Użyte materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku wymagania odpowiednich aprobat technicznych. Należy dokonywać kontroli jakości robót zgodnie z projektem, zgodnie z wymaganiami podanych w punkcie 10 dokumentów oraz zasadami sztuki budowlanej w miarę postępu robót a wyniki kontroli zapisywać w Dzienniku Budowy.

7. Obmiar robót

Dokonywanie obmiarów zgodnie z powszechnie stosowanymi w tym zakresie zasadami i zapisywanie ich do książki obmiarów obowiązuje Wykonawcę w dwóch przypadkach:

- gdy w umowie o wykonanie robót budowlanych zapisano rozliczenie kosztorysowe;
- gdy w umowie o wykonanie robót budowlanych zapisano rozliczenie ryczałtowe ale do zrealizowania częściowych odbiorów i wystawienia częściowych faktur niezbędne są częściowe kosztorysy.

Zapis obmiaru robót dodatkowych nakazany i zatwierdzony przez Inspektora może być podstawą do dodatkowej zapłaty – jeżeli umowa między Zamawiającym i Wykonawcą nie stanowi inaczej.

8. Odbiór robót

Odbiór robót obejmuje wszystkie roboty podstawowe wyszczególnione w punkcie 5. Należy dokonywać odbiorów częściowych w miarę postępu robót z uwzględnieniem wymogów zawartych w niżej podanych dokumentach odniesienia. Wyniki odbiorów należy wpisywać do Dziennika Budowy.

W przypadkach skomplikowanych zaleca się oprócz lakonicznych wpisów do Dziennika sporządzanie stosownych protokołów z odbiorów.

9. Podstawa płatności

Sposób rozliczenia przedsięwzięcia budowlanego i zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. Przepisy związane i informacje

Instytut Techniki Budowlanej Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Lekkie ściany działowe.

Polskie Stowarzyszenie Gipsu Warunki techniczne wykonania i odbioru systemów suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych.

Wydawnictwo Forum Poradnik kierownika budowy. Od przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. Wydanie 2016 r.

Wydawnictwo Arkady Nowy poradnik majstra budowlanego. Rozdział 17.2.

PN-EN 14195 Elementy szkieletowej konstrukcji metalowej do stosowania z płytami gipsowo-kartonowymi. Definicje, wymagania i metody badań.

PN-EN 15283-2 Płyty gipsowe zbrojone włóknami. Definicje, wymagania i metody badań. Część 2: Płyty gipsowo-włóknowe.

PN-EN 13162 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie. Specyfikacja.

PN-EN 13964 Sufity podwieszane. Wymagania i metody badań

III. STOLARKA OKIENNE I DRZWIOWA

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót związanych ze stolarką okienną i drzwiową dotyczące wykonania przebudowy budynku Domu Pomocy Społecznej w Majdanie Wielkim.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie: -

- montażu nowych drzwi wewnętrznych do pokoi, na korytarzach i klatkach schodowych
- montaż drzwi zewnętrznych
- montażu drzwi do łazienek.
- montażu okien w ścianach zewnętrznych
- montaż samozamykaczy w drzwiach istniejących

Są to roboty wyszczególnione w dziale nr 3 przedmiaru robót pt. "Stolarka okienna i drzwiowa" oraz w rozdziale nr 5 niniejszej SST.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR).

Inspektor nadzoru inwestorskiego zwany jest dalej Inspektorem.

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru zwana jest dalej OST.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru zwane są dalej SST.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, OST, SST i z poleceniami Inspektora.

2. Materiały

2.1. Wyszczególnienie materiałów Do wykonania robót należy zastosować następujące materiały:

- Ościeżnice metalowe do drzwi pokojowych i łazienkowych.

- Skrzydła drewniane do drzwi pokojowych i łazienkowych.
- Drzwi stalowe wewnętrzne
- Drzwi stalowe wewnętrzne o odporności ogniowej EI30.
- Drzwi aluminiowe oszklone wewnętrzne
- Drzwi aluminiowe oszklone zewnętrzne z automatycznym odryglowywaniem i otwieraniem
- Drzwi aluminiowe oszklone wewnętrzne o odporności ogniowej EI30.
- Inne niezbędne materiały - jako pomocnicze do wyżej wymienionych.
- Okna aluminiowe o odporności ogniowej EI30.
- Okna aluminiowe napowietrzające i oddymiające
- Kłapy dachowe oddymiające

2.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia

Wyżej wymienione materiały należy dobrać zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej a ich rodzaj uzgodnić z Inspektorem. Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku odpowiednich aprobat technicznych.

2.3. Wymagania dodatkowe

- Dopuszcza się drzwi aluminiowe zamiast stalowych po akceptacji Inspektora.
- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń producentów dobranych materiałów i technologii.

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

4. Transport

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

5. Wykonanie robót

5.1. Wyszczególnienie robót

Należy zrealizować następujące roboty:

- Osadzenie ościeżnic drzwiowych wewnętrznych.
- Osadzenie skrzydeł drzwi pokojowych i łazienkowych.
- Osadzenie drzwi stalowych wewnętrznych
- Osadzenie drzwi stalowych wewnętrznych o odporności ogniowej EI30.
- Osadzenie drzwi aluminiowych oszklonych wewnętrznych

- Osadzenie drzwi aluminiowych oszklonych zewnętrznych z automatycznym odryglowywaniem i otwieraniem
- Osadzenie drzwi aluminiowych oszklonych wewnętrznych o odporności ogniowej EI30.
- Inne niezbędne materiały - jako pomocnicze do wyżej wymienionych.
- Osadzenie okien aluminiowych o odporności ogniowej EI30.
- Osadzenie okien aluminiowych napowietrzających i oddymiających
- Montaż klap dachowych oddymiających
- Inne niezbędne roboty jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

5.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia Wszystkie wyżej wymienione roboty należy wykonać zgodnie z projektem i wymaganiami zawartymi w podanych w punkcie 10. dokumentach odniesienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, stosując się do poleceń Inspektora.

5.3. Wymagania dodatkowe

- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń producentów dobranych materiałów i technologii.
- Wykonawca jest zobowiązany do właściwego podłączenia wszystkich urządzeń (zamków, rygli, napędów itd.) aby drzwi, okna, klapy działały prawidłowo, zgodnie z ich przeznaczeniem.

6. Kontrola jakości Użyte materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku wymagania odpowiednich aprobat technicznych. Należy dokonywać kontroli jakości robót zgodnie z projektem, zgodnie z wymaganiami podanych w punkcie 10 dokumentów oraz zasadami sztuki budowlanej w miarę postępu robót a wyniki kontroli zapisywać w Dzienniku Budowy.

7. Obmiar robót

Dokonywanie obmiarów zgodnie z powszechnie stosowanymi w tym zakresie zasadami i zapisywanie ich do książki obmiarów obowiązuje Wykonawcę w dwóch przypadkach:

- gdy w umowie o wykonanie robót budowlanych zapisano rozliczenie kosztorysowe;
- gdy w umowie o wykonanie robót budowlanych zapisano rozliczenie ryczałtowe ale do zrealizowania częściowych odbiorów i wystawienia częściowych faktur niezbędne są częściowe kosztorysy.

Zapis obmiaru robót dodatkowych nakazany i zatwierdzony przez Inspektora może być podstawą do dodatkowej zapłaty – jeżeli umowa między Zamawiającym i Wykonawcą nie stanowi inaczej.

8. Odbiór robót

Odbiór robót obejmuje wszystkie roboty podstawowe wyszczególnione w punkcie 5. Należy dokonywać odbiorów częściowych w miarę postępu robót z uwzględnieniem wymogów

zawartych w niżej podanych dokumentach odniesienia. Wyniki odbiorów należy wpisywać do Dziennika Budowy.

W przypadkach skomplikowanych zaleca się oprócz lakonicznych wpisów do Dziennika sporządzanie stosownych protokołów z odbiorów.

9. Podstawa płatności Sposób rozliczenia przedsięwzięcia budowlanego i zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. Przepisy związane i informacje

Wydawnictwo Dashofer Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Poradnik projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru. Rozdział 7.11. Stalarka budowlana.

Wydawnictwo Forum Poradnik kierownika budowy. Od przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. Wydanie 2016 r.

Wydawnictwo Arkady Nowy poradnik majstra budowlanego. Rozdział 22.

PN-EN 12519 Okna i drzwi. Terminologia.

PN-EN 1192 Drzwi. Klasyfikacja wymagań wytrzymałościowych

PN-EN 12400 Okna i drzwi. Trwałość mechaniczna. Wymagania i klasyfikacja.

PN-B-92210 Elementy i segmenty ścienne aluminiowe. Drzwi i segmenty z drzwiami szklone, klasy O i OT. Ogólne wymagania i badania

IV. ROBOTY PODŁOGOWE, OKŁADZINY ŚCIENNE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót podłogowych i okładzin ściennych dotyczące wykonania przebudowy budynku Domu Pomocy Społecznej w Majdanie Wielkim.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie:

- rozebrania fragmentów posadzek i częściowo warstw podposadzkowych,
- skucie płytek ściennych i częściowo tynków
- ułożenia warstw wyrównawczych z zaprawy cementowej o grubości 3 do 5 cm, - osadzenia posadzek z posadzek płytek gresowych.
- ułożenia warstw tynkarskich z zaprawy cementowej, - osadzenia posadzek ściennych glazurowanych.

Są to roboty wyszczególnione w dziale nr 4 przedmiaru robót pt. "Roboty podłogowe, okładziny ścienne" oraz w rozdziale nr 5 niniejszej SST.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR).

Inspektor nadzoru inwestorskiego zwany jest dalej Inspektorem. Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru zwana jest dalej OST.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru zwane są dalej SST.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, OST, SST i z poleceniami Inspektora.

2. Materiały

2.1. Wyszczególnienie materiałów

Do wykonania robót należy zastosować następujące materiały:

- Zaprawa cementowa M 12 - na warstwy wyrównawcze po częściowym skuciu podłóg.
- Zaprawa tynkarska
- Materiały na wykonanie warstw gruntujących
- Środek gruntujący pod półpłynną folię izolacyjną - do sanitariatów.
- Masa uszczelniająca - półpłynna folia izolacyjna - do sanitariatów.
- Płytki gresowe nieszkliwione - do sanitariatów.
- Płytki ceramiczne szkliwione - do sanitariatów.
- Zaprawa klejąca do płytek.
- Zaprawa do spoinowania płytek.
- Sylikon sanitarny
- Inne niezbędne materiały - jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

2.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia

Wyżej wymienione materiały należy dobrać zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej a ich rodzaj uzgodnić z Inspektorem. Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku odpowiednich aprobat technicznych.

2.3. Wymagania dodatkowe

- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń producentów dobranych materiałów i technologii.

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

4. Transport

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

5. Wykonanie robót

5.1. Wyszczególnienie robót Należy zrealizować następujące roboty:

- Rozebranie posadzek i w razie potrzeby warstw podposadzkowych.
- Skucie okładzin ściennych i w razie potrzeby warstw tynkarskich.
- Ułożenie warstw wyrównawczych z zaprawy cementowej.
- Wykonanie warstwy tynkarskiej (wyrównującej)
- Gruntowanie powierzchni pod półpłynną folię izolacyjną w sanitariatach.

- Izolacja półpłynną folią izolacyjną w sanitariatach.
- Osadzenie posadzek z płytek gresowych na zaprawie klejowej.
- Osadzenie cokolików z płytek gresowych na zaprawie klejowej.
- Osadzenie posadzek ceramicznych glazurowanych na zaprawie klejowej.
- Inne niezbędne roboty jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

5.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia

Wszystkie wyżej wymienione roboty należy wykonać zgodnie z projektem i wymaganiami zawartymi w podanych w punkcie 10. dokumentach odniesienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, stosując się do poleceń Inspektora.

5.3. Wymagania dodatkowe

- Przeciwwodna izolacja podposadzkowa powinna się łączyć z przeciwwodną izolacją ścian.
- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń producentów dobranych materiałów i technologii.

6. Kontrola jakości

Użyte materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku wymagania odpowiednich aprobat technicznych. Należy dokonywać kontroli jakości robót zgodnie z projektem, zgodnie z wymaganiami podanych w punkcie 10 dokumentów oraz zasadami sztuki budowlanej w miarę postępu robót a wyniki kontroli zapisywać w Dzienniku Budowy.

7. Obmiar robót

Dokonywanie obmiarów zgodnie z powszechnie stosowanymi w tym zakresie zasadami i zapisywanie ich do książki obmiarów obowiązuje Wykonawcę w dwóch przypadkach:

- gdy w umowie o wykonanie robót budowlanych zapisano rozliczenie kosztorysowe;
- gdy w umowie o wykonanie robót budowlanych zapisano rozliczenie ryczałtowe ale do zrealizowania częściowych odbiorów i wystawienia częściowych faktur niezbędne są częściowe kosztorysy.

Zapis obmiaru robót dodatkowych nakazany i zatwierdzony przez Inspektora może być podstawą do dodatkowej zapłaty – jeżeli umowa między Zamawiającym i Wykonawcą nie stanowi inaczej.

8. Odbiór robót

Odbiór robót obejmuje wszystkie roboty podstawowe wyszczególnione w punkcie 5. Należy dokonywać odbiorów częściowych w miarę postępu robót z uwzględnieniem wymogów zawartych w niżej podanych dokumentach odniesienia. Wyniki odbiorów należy wpisywać do Dziennika Budowy. W przypadkach skomplikowanych zaleca się oprócz lakonicznych wpisów do Dziennika sporządzanie stosownych protokołów z odbiorów.

9. Podstawa płatności

Sposób rozliczenia przedsięwzięcia budowlanego i zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. Przepisy związane i informacje

Instytut Techniki Budowlanej Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty wykończeniowe. Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych.

Wydawnictwo Forum Poradnik kierownika budowy. Od przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. Wydanie 2016 r.

Wydawnictwo Arkady Nowy poradnik majstra budowlanego. Rozdział 25. PN-EN 998-2 Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 2: Zaprawa murarska.

PN-EN 14967 Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby asfaltowe do poziomej izolacji przeciwwilgociowej. Definicje i właściwości.

PN-EN 14411 Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie

PN-EN 12004 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.

PN-EN 13888 Zaprawy do spoinowania płytek. Wymagania, ocena zgodności, klasyfikacja i oznaczenie.

V. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

1. Wstęp 1.1. Przedmiot SST Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót wykończeniowych dotyczące wykonania robót podłogowych i okładzin ściennych dotyczące wykonania przebudowy budynku Domu Pomocy Społecznej w Majdanie Wielkim.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie:

- gładzi gipsowych na ścianach,
- licowania ścian płytkami ceramicznymi,
- robót malarskich.

Są to roboty wyszczególnione w dziale nr 5 przedmiaru robót pt. "Roboty wykończeniowe" oraz w rozdziale nr 5 niniejszej SST.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR).

Inspektor nadzoru inwestorskiego zwany jest dalej Inspektorem. Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru zwana jest dalej OST.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru zwane są dalej SST.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, OST, SST i z poleceniami Inspektora.

2. Materiały

2.1. Wyszczególnienie materiałów

Do wykonania robót należy zastosować następujące materiały:

- Gips budowlany szpachlowy - na gładzie i naprawy do malowania.
- Środek gruntujący pod półpłynną folię izolacyjną - pod płytki w pomieszczeniach mokrych.
- Masa uszczelniająca - półpłynna folia izolacyjna - pod płytki w pomieszczeniach mokrych.
- Płytki ścienne ceramiczne - na licowanie ścian.

- Zaprawa klejąca do płytek.
- Zaprawa do spoinowania płytek.
- Listwy wykończeniowe z PVC do płytek ceramicznych.
- Masa tynkarska barwiona – do uzupełnienia ubytków po wymianie okien i drzwi zewnętrznych
- Masa akrylowa uszczelniająca - do wypełnienia szczelin między płytami gipsowo-kartonowymi a tynkiem.
- Farba emulsyjna akrylowa do wnętrza - na sufity i ściany.
- Farba ftalowa do gruntowania - na lamperie, stolarkę i elementy metalowe.
- Emalia ftalowa ogólnego stosowania - na lamperie, stolarkę i elementy metalowe.
- Inne niezbędne materiały - jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

2.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia

Wyżej wymienione materiały należy dobrać zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej a ich rodzaj uzgodnić z Inspektorem.

Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku odpowiednich aprobat technicznych.

2.3. Wymagania dodatkowe

- Kolor i fakturę płytek ściennych należy uzgodnić z Użytkownikiem.
- Kolory wszystkich wymalowań należy uzgodnić z Użytkownikiem.
- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń producentów dobranych materiałów i technologii.

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

4. Transport Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

5. Wykonanie robót

5.1. Wyszczególnienie robót Należy zrealizować następujące roboty:

- Wykonanie gładzi z gipsu szpachlowego na ścianach i suficie.
- Przygotowanie powierzchni do malowania.
- Gruntowanie pod uszczelnienie ścian półpłynną folią izolacyjną w sanitariatach.
- Izolacja ścian pod płytki półpłynną folią izolacyjną w sanitariatach.
- Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej.

- Osadzenie listew wykończeniowych z PVC na licowanych ścianach.
- Wypełnienie szczelin dylatacyjnych między płytami gipsowo-kartonowymi a tynkiem masą akrylową.
- Dwukrotne malowanie z gruntowaniem farbą emulsyjną akrylową sufitów i ścian.
- Dwukrotne malowanie farbą ftalową lamperii w pomieszczeniach komunikacyjnych do wysokości 1,5 m.
- Inne niezbędne roboty jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

5.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia

Wszystkie wyżej wymienione roboty należy wykonać zgodnie z projektem i wymaganiami zawartymi w podanych w punkcie 10. dokumentach odniesienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, stosując się do poleceń Inspektora.

5.3. Wymagania dodatkowe

- Kolory wszystkich wymalowań należy uzgodnić z Użytkownikiem.
- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń producentów dobranych materiałów i technologii.

6. Kontrola jakości

Użyte materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku wymagania odpowiednich aprobat technicznych. Należy dokonywać kontroli jakości robót zgodnie z projektem, zgodnie z wymaganiami podanych w punkcie 10 dokumentów oraz zasadami sztuki budowlanej w miarę postępu robót a wyniki kontroli zapisywać w Dzienniku Budowy.

7. Obmiar robót

Dokonywanie obmiarów zgodnie z powszechnie stosowanymi w tym zakresie zasadami i zapisywanie ich do książki obmiarów obowiązuje Wykonawcę w dwóch przypadkach:

- gdy w umowie o wykonanie robót budowlanych zapisano rozliczenie kosztorysowe;
- gdy w umowie o wykonanie robót budowlanych zapisano rozliczenie ryczałtowe ale do zrealizowania częściowych odbiorów i wystawienia częściowych faktur niezbędne są częściowe kosztorysy.

Zapis obmiaru robót dodatkowych nakazany i zatwierdzony przez Inspektora może być podstawą do dodatkowej zapłaty – jeżeli umowa między Zamawiającym i Wykonawcą nie stanowi inaczej.

8. Odbiór robót

Odbiór robót obejmuje wszystkie roboty podstawowe wyszczególnione w punkcie 5. Należy dokonywać odbiorów częściowych w miarę postępu robót z uwzględnieniem wymogów zawartych w niżej podanych dokumentach odniesienia. Wyniki odbiorów należy wpisywać do Dziennika Budowy.

W przypadkach skomplikowanych zaleca się oprócz lakonicznych wpisów do Dziennika sporządzanie stosownych protokołów z odbiorów.

9. Podstawa płatności

Sposób rozliczenia przedsięwzięcia budowlanego i zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. Przepisy związane i informacje

Instytut Techniki Budowlanej Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty wykończeniowe. Tynki.

Instytut Techniki Budowlanej Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty wykończeniowe. Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne.

Wydawnictwo Forum Poradnik kierownika budowy. Od przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. Wydanie 2016 r.

Wydawnictwo Arkady Nowy poradnik majstra budowlanego. Rozdziały 21 i 24.

PN-EN 13279-1 Spoiwa gipsowe i tynki gipsowe. Część 1: Definicje i wymagania.

PN-EN 14967 Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby asfaltowe do poziomej izolacji przeciwwilgociowej. Definicje i właściwości.

PN-EN 14411 Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie

PN-EN 12004 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.

PN-EN 13888 Zaprawy do spoinowania płytek. Wymagania, ocena zgodności, klasyfikacja i oznaczenie.

PN-B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.

PN-B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.